

УТВЕРЖДЕНО  
 Директор ООО «УК «Акватория»

Е.В. Видяев



**ОТЧЕТ  
 О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
 г.Геленджик, ул.Крымская, д. 3, корпуса 1, 2, 3, 4  
 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.**

Расходы на содержание общего имущества жилых домов жилого комплекса «Акватория»		
№ п/п	Статьи затрат	2021
1	<i>Управленческие расходы</i>	
1.1	Оплата труда	
1.1.1	Заработная плата	9 775 039,00
1.1.2	Начисления на ФОТ 30,2%	2 022 538,00
	<b>Итого по оплате труда</b>	<b>11 797 577,00</b>
1.2	Административные расходы	
1.2.1	Аренда офиса	632 000,00
1.2.2	Сопровождение «1С» ИП Уваров В.О.	179 275,00
1.2.3	Сопровождение системы «Гарант»	5 940,00
1.2.4	Налог УСН	771 739,00
1.2.5	Канцтовары	31 571,00
1.2.6	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)	370 426,00
1.2.7	Услуги связи	20 300,00
1.2.8	Оплата интернет подключения	31 061,00
1.2.9	Бухгалтерское сопровождение ИП Фисенко О.П.	1 671 000,00
1.2.10	Общехозяйственные расходы	152 767,00
1.2.11	ГИС ЖКХ	66 825,00
1.2.12	Кадровый учет ИП Бобровская Т.Г.	266 000,00
	<b>Итого по административным расходам</b>	<b>4 198 904,00</b>
1.3	Обеспечение мероприятий общественной безопасности	
1.3.1	Страхование лифтов	4 500,00
1.3.2	Экспертиза и освидетельствование лифтов	144 500,00
	<b>Итого по обеспечению мероприятий общественной безопасности</b>	<b>149 000,00</b>
2	<i>Техническое обслуживание и содержание общего имущества</i>	
2.1	Расходные материалы	1 263 510,00
2.2	Спецодежда	13 091,00
2.3	Инструмент	33 490,00
2.4	Инвентарь	263 708,00
	<b>Всего на обслуживание и содержание общего имущества</b>	<b>1 573 799,00</b>
3	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт, осуществляемые сторонними организациями</i>	
3.1	Обследование вентиляционных каналов	-
3.2	Поверка и обслуживание ОПУ ИП Пантюхов А.А.	193 200,00

3.3	Обслуживание лифтов ООО «Инженер-Лифт»	1 543 200,00
3.4	Обслуживание системы пожаротушения ООО «СПБ»	1 100 000,00
3.5	Комплексное озеленение территории ИП Кимишкез Ф.Ю.	2 930 400,00
3.6	Обслуживание системы видеонаблюдения ИП Покладов Е.А.	305 012,00
3.7	Техническое обслуживание и ремонт электрохозяйства ИП Чабан С.Н.	2 172 500,00
3.8	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем ИП Параскевопулос Э.	5 889 000,00
3.9	Комплексное благоустройство территории ИП Мороз М.В.	62 018,00
3.10	Услуги по мытью витражей, лифтовых шахт ООО «Аква Плюс»	1 226 801,00
3.11	Обслуживание телевидения (антенна общая)	42 225,00
3.12	Текущий ремонт	552 573,00
3.13	Монтаж светодиодной ленты	186 585,00
3.14	Подготовка, промывка систем отопления к сезону	400 000,00
3.15	Чистка, мойка и обработка емкостей	104 000,00
<b>Всего на техническое обслуживание и текущий ремонт, осуществляемые сторонними организациями</b>		<b>16 707 514,00</b>
<b>ВСЕГО расходов</b>		<b>34 426 794,00</b>
<b>Коммунальные расходы</b>		
	Электроэнергия	25 739 657,00
	Отопление	9 331 092,00
	Водоснабжение	4 144 660,00
	Мусор (ТКО)	978 537,00
<b>Всего коммунальные расходы</b>		<b>40 193 946,00</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>74 620 740,00</b>